

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



BIENS IMMOBILIERS A LOUER

Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Loyer	Dispo.	Visite	Réf.
--------------------	-------	------------	-------	--------	--------	------

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55

Avenue de l'Ermitage 13 Pièces
1224 Chêne-Bougeries

Grande villa résidentielle de style située sur la Rive gauche de Genève dans un écrin de verdure sur le plateau de l'Ermitage à Chêne-Bougeries à deux pas de l'Ecole Internationale de Genève et à 10 minutes du centre de la ville par les transports publics (TPG, tram ligne 12).

Villa de 13 pièces réparties sur 3 niveaux, le tout complété d'un sous-sol entièrement excavé et de combles sous toiture pouvant servir de dépôt, composée de :

Au rez-de-chaussée (env. 110m2) :

- Hall d'entrée avec visiophonie
- Grand salon avec cheminée en marbre ouvrant sur une terrasse partiellement couverte (env. 30m2)
- Salle à manger
- Bureau
- Cuisine entièrement agencée, plan de travail en quartz, plaques de cuisson à induction, four électrique suspendu, four à micro-ondes, lave-vaisselle, hotte aspirante en inox, grande niche pour le raccordement d'un frigo
- WC
- Réduit

Au 1er étage (110m2) :

- Hall d'étage
- 4 Chambres dont 1 avec cheminée de salon en marbre et 1 s'ouvrant sur la terrasse (~ 25 m2)
- Salle de bains avec wc.

2ème étage (env. 110m2) :

Un appartement indépendant avec :

- 4 Chambres dont 2 avec coin toilette
- Espace séjour
- Kitchenette indépendante équipée de 2 plaques de cuisson électriques, frigo, hotte aspirante
- Salle de bains
- WC
- Réduit

Accès au grenier et toiture.

Loyer: 12'000 CHF
Charges individuelles
Total par mois: 12'000 CHF

De suite

RÉGIE DU CENTRE SA,
Service Location
+41 (0)22 319 65 65

