

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



BIENS IMMOBILIERS A VENDRE

Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Route de Florissant 112 1206 Genève		<p>Proche arrêt transports publics (TPG ligne 8 arrêt "Velours" direction centre-ville en 7 minutes à Rive)</p> <p>Au 2ème sous-sol. Surface (PPE) 21 m2. Dimensions : longueur 5,75 m. - largeur 3,30 m.</p> <p>Provisions charges de copropriété CHF 50.-- par mois</p>	Prix de vente: 120'000 CHF	De suite	Gérald Burri +41 22 319 65 34	
Route de Montana 3973 Venthône		Surface totale de 5'662 m2 - Vente avec permis de construire "en force" pour une surface totale de plancher de plus de 2'600 m2 - Projet de 15 logements à vendre en propriété par étages. Dossier sur demande.	Prix de vente: Sur demande	De suite	Gérald Burri +41 22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Chemin des Petits-Prés 10 1226 THÔNEX	4 Pièces 1er étage	<p>Appartement traversant ; 1er étage : hall d'entrée, salon de près de 25 m2 ouvrant sur un balcon en loggia de 6 m2, escalier d'accès à une mezzanine, cuisine équipée, salle de bain, chambre à coucher (12 m2) avec armoires ; sous toiture : accessible depuis le salon par un bel escalier : vaste mezzanine (28 m2) tous usages.</p> <p>Surfaces PPE : 1er étage : 61 m2, mezzanine 28 m2, balcon 6 m2 une place de parking pour voiture dans un garage cave, buanderie commune, garage à vélos</p> <p>CASATAX : le prix de vente de cet appartement, inférieur au million de francs suisses, permet de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrements de CHF 17'595.-- (pour les transactions conclues en 2018) De même, un rabais conséquent (50%) est accordé sur les droits liés aux actes hypothécaires. Ces avantages fiscaux sont applicables à la condition expresse que le logement acquis serve à la résidence principale du ou des acheteurs.</p>	Prix de vente: 860'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Rue Albert-Gos 14 1206 GENÈVE	4 Pièces 3ème étage	<p>Appartement d'angle, dans immeuble de standing ; entrée avec armoires et rangements, salon de près de 30 m2 ouvrant sur un balcon en loggia, cuisine récemment réaménagée, 2 chambres à coucher confortables : 18 m2 pour l'une, 16 m2 pour l'autre, cette dernière avec sortie sur le balcon en loggia, salle de bains, WC d'entrée.</p> <p>Surfaces : -appartement : 99,40 m2 -balcon : 12,40 m2</p> <p>Box fermé pour voiture et cave en sous-sol de l'immeuble.</p> <p>Écoles primaires à 300 m, secondaires à 900 m. Bien desservi en transports publics (TPG, lignes n° 3 à 50 m., n°1 et 21 à 350 m.) Parc Bertrand à 400 m.</p>	Prix de vente: 1'540'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	
Grand-Montfleury 14 1290 VERSOIX	4.5 Pièces 3ème étage	<p>Appartement 1 exposition ; hall d'entrée, séjour, cuisine : équipement appareils et armoires au top, 2 chambres à coucher, salle de bains (baignoire douche balnéo) WC d'entrée. Du salon, de la cuisine et de l'une des chambres à coucher l'on accède au balcon.</p> <p>Surfaces propriété par étages (PPE) : appartement : 83,60 m2, balcon : 10,90 m2.</p> <p>Appartement loué, reprise des obligations du bail conditionnelle à la vente. Loyer perçu : mensuel CHF 2'850.--, charges chauffage et eau chaude et location parking comprises. charges mensuelles : PPE : CHF 383.--, chauffage et eau chaude : CHF 130.--, parking : CHF 60.--.</p>	Prix de vente: 890'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Rue de Genève 137-137 1226 THÔNEX	5 Pièces 4ème étage	<p>Rue de Genève 135-137 - 1226 Thônex</p> <p>Appartement traversant ; entrée, salon de près de 28 m2 ouvrant sur un balcon en loggia, cuisine équipée avec coin à manger ouvrant sur un balcon en loggia, hall de nuit avec armoires, 3 chambres à coucher dont 1 avec balcon, salle de bains, salle de douche, WC d'entrée.</p> <p>Annexes en sous-sol du bâtiment : 2 places de parking pour voitures cave.</p> <p>Surfaces (PPE) : appartement 108,00 m2 Balcons 1 x 3,00 m2, 1 x 4,00 m2, et 1 x 5,00 m2</p> <p>Quartier urbain ; bien desservi en transp. publics (TPG : ligne n° 12 à 50 m.) ; écoles : primaires à 250 m., secondaires (inf.) à 800 m.</p> <p>Le prix de vente de cet appartement, inférieur au million de francs suisses, permet de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrements de CHF 17'488.-- (pour les transactions conclues en 2017, montant pour 2018 en cours d'appréciation). De même, un rabais conséquent (50%) est accordé sur les droits liés aux actes hypothécaires. Ces avantages fiscaux sont applicables à la condition expresse que le logement acquis serve à la résidence principale du ou des acheteurs.</p>	Prix de vente: 995'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Route de Montana 3973 Venthône	5 Pièces	Sur la Commune de Venthône - Narouvey - Sur un terrain bénéficiant d'un ensoleillement optimum, sont autorisés et vont être construits 3 bâtiments offrant 15 appartements de 4 ou 5 pièces plus cuisines. Parking en sous-sol. Plus sur www.narouvey.ch	Prix de vente: 814'775 CHF	À convenir	RÉGIE DU CENTRE SA, Service Vente +41 22 319 65 34	1001 V.
Route Alphonse-Ferrand 1233 Bernex	6 Pièces 1er étage	Aux abords du hameau de Sézenove Appartement 3 expositions 1er étage : hall d'entrée, salon de près de 25 m2 avec escalier d'accès à une mezzanine, cuisine équipée, WC visiteurs hall de nuit (armoires) 3 chambres coucher, salle de bain, salle de douche sous toiture : accessible depuis le salon par un bel escalier : vaste mezzanine tous usages, balcon Un box et une place de parking pour voitures Cave Surfaces (PPE) 1er étage : 127,30 m2, sous toiture : 103,80 m2 4,60 m2 Transp. publics (TPG : ligne n° 47 à 50 m.)	Prix de vente: 1'350'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	
Chemin de Fossard 31 1231 CONCHES	7 Pièces 3ème étage	Au cœur du très recherché "plateau" de Conches - Au chemin de Fossard - Maison individuelle 6-7 pièces - 3 chambres à coucher. Surface de plancher "hors-sol" actuelle 175 m2, pouvant être portée à plus de 290 m2. Garage indépendant pour 2 voitures. Jardin clos - Beaux arbres.	Prix de vente: 3'950'000 CHF	À convenir	Gérald Burri +41 (0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
--------------------	-------	------------	---------------	--------	--------	------

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55

Chemin des Argousiers 7 Pièces
1255 Veyrier

Genève - Rive-Gauche - Veyrier - Chemin des Argousiers

Prix de vente: 1'900'000 CHF De suite

Gérald BURRI
+41(0)22 319 65 34



15 minutes (voiture) : du centre de Genève.
transports publics à 400 m. (lignes TPG 41)
écoles : primaire 700 m

Faisant partie d'un ensemble à l'architecture distinctive, construction traditionnelle :

Rez-de-jardin :
hall d'entrée ;
sur deux plans : séjour/salle à manger (cheminée ouverte sur 3 côtés)
cuisine équipée ouverte
véranda
2 chambres à coucher
salle de bains
Etage :
2 chambres à coucher
salle de bains/douche
mezzanine en galerie sur le salon
Sous-sol :
la maison est entièrement excavée
salle de jeux chauffée
local chaufferie (installation de chauffage central gaz, renouvelée en 2014)
2 caves dont l'une équipée en abri
salle de douche avec WC
buanderie

Garage-cellier et couvert devant le garage-cellier
Abri de jardin

NB. L'ensemble, en bon état structurel, aurait besoin de travaux de mise au goût du jour

Parcelle clôturée, terrasses pierres naturelles, beaux arbres

Surfaces
de la parcelle : 584 m2
de la maison : au sol : 106 m2
habitable total : 160 m2 + sous-sol de 106 m2
véranda : ~ 10 m2
garage-cellier : 27 m2

Ce document est établi sous toute réserve de modification, d'erreur ou d'omission, voir de location ou de vente entre-temps.