

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



BIENS IMMOBILIERS A VENDRE

| Adresse / Localité | Objet | Descriptif | Prix de vente | Dispo. | Visite | Réf. |
|--------------------------------------|------------------------|--|------------------------------|------------|--|---------|
| Route de Montana 3973 Venthône | 5 Pièces | Sur la Commune de Venthône - Narouvey - Sur un terrain bénéficiant d'un ensoleillement optimum, sont autorisés et vont être construits 3 bâtiments offrant 15 appartements de 4 ou 5 pièces plus cuisines. Parking en sous-sol. Plus sur www.narouvey.ch | Prix de vente: 814'775 CHF | À convenir | RÉGIE DU CENTRE SA, Service Vente +41 22 319 65 34 | 1001 V. |
| Route de Montana 3973 Venthône | | Surface totale de 5'662 m2 - Vente avec permis de construire "en force" pour une surface totale de plancher de plus de 2'600 m2 - Projet de 15 logements à vendre en propriété par étages. Dossier sur demande. | Prix de vente: Sur demande | De suite | Gérald Burri +41 22 319 65 34 | |
| Chemin de Fossard 31 1231 CONCHES | 7 Pièces 3ème étage | Au cœur du très recherché "plateau" de Conches - Au chemin de Fossard - Maison individuelle 6-7 pièces - 3 chambres à coucher. Surface de plancher "hors-sol" actuelle 175 m2, pouvant être portée à plus de 290 m2. Garage indépendant pour 2 voitures. Jardin clos - Beaux arbres. | Prix de vente: 3'525'000 CHF | À convenir | Gérald Burri +41 (0)22 319 65 34 | |

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



| Adresse / Localité | Objet | Descriptif | Prix de vente | Dispo. | Visite | Réf. |
|---------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------------|----------|------------------------------------|------|
| Route Alphonse-Ferrand 1233 Bernex | 6 Pièces 1er étage | <p>Aux abords du hameau de Sézenove</p> <p>Appartement 3 expositions 1er étage : hall d'entrée, salon de près de 25 m2 avec escalier d'accès à une mezzanine, cuisine équipée, WC visiteurs hall de nuit (armoires) 3 chambres coucher, salle de bain, salle de douche sous toiture : accessible depuis le salon par un bel escalier : vaste mezzanine tous usages, balcon</p> <p>Un box et une place de parking pour voitures Cave</p> <p>Surfaces (PPE) 1er étage : 127,30 m2, sous toiture : 103,80 m2 4,60 m2</p> <p>Transp. publics (TPG : ligne n° 47 à 50 m.)</p> | Prix de vente: 1'350'000 CHF | De suite | Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34 | |

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



| Adresse / Localité | Objet | Descriptif | Prix de vente | Dispo. | Visite | Réf. |
|--------------------------------------|------------------------|--|-------------------------------|----------|------------------------------------|------|
| Rue de Genève 137-137 1226 THÔNEX | 5 Pièces 4ème étage | <p>Rue de Genève 135-137 - 1226 Thônex</p> <p>Appartement traversant ; entrée, salon de près de 28 m2 ouvrant sur un balcon en loggia, cuisine équipée avec coin à manger ouvrant sur un balcon en loggia, hall de nuit avec armoires, 3 chambres à coucher dont 1 avec balcon, salle de bains, salle de douche, WC d'entrée.</p> <p>Annexes en sous-sol du bâtiment : 2 places de parking pour voitures cave.</p> <p>Surfaces (PPE) : appartement 108,00 m2 Balcons 1 x 3,00 m2, 1 x 4,00 m2, et 1 x 5,00 m2</p> <p>Quartier urbain ; bien desservi en transp. publics (TPG : ligne n° 12 à 50 m.) ; écoles : primaires à 250 m., secondaires (inf.) à 800 m.</p> <p>Le prix de vente de cet appartement, inférieur au million de francs suisses, permet de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrements de CHF 17'488.-- (pour les transactions conclues en 2017, montant pour 2018 en cours d'appréciation). De même, un rabais conséquent (50%) est accordé sur les droits liés aux actes hypothécaires. Ces avantages fiscaux sont applicables à la condition expresse que le logement acquis serve à la résidence principale du ou des acheteurs.</p> | Prix de vente: 910'000 CHF | De suite | Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34 | |

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



| Adresse / Localité | Objet | Descriptif | Prix de vente | Dispo. | Visite | Réf. |
|--|-----------------------|---|---------------------------------|----------|------------------------------------|------|
| Chemin des Etournelles 1255 Veyrier | 6 Pièces 1er étage | <p>Non loin du centre de Veyrier - Transports publics (TPG lignes 8, 41 et 34) à moins de 100 m. Au 1er étage d'un bâtiment construit à la fin des années 80. Spacieux 6 pièces Partie jour : Hall d'entrée Pièce à vivre de plus de 43 m2 ouvrant sur un balcon : salon, salle à manger et cuisine intégrée Cuisine renouvelée récemment et dotée de tous les équipements utiles Partie nuit : Hall de nuit 4 chambres à coucher, dont - une "en suite" avec salle de douche - une avec balcon Salle de bains WC d'entrée</p> <p>Surfaces : en propriété par étages (PPE) - appartement : 140 m2 - balcons : 14 m2</p> <p>Annexes : - box fermé pour une voiture - place de parking - cave</p> | Prix de vente: 1'560'000 CHF | De suite | Gérald Burri +41(0)22 319 65 34 | |