

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



BIENS IMMOBILIERS A VENDRE

Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Route de Montana 3973 Venthône	5 Pièces	Sur la Commune de Venthône - Narouvey - Sur un terrain bénéficiant d'un ensoleillement optimum, sont autorisés et vont être construits 3 bâtiments offrant 15 appartements de 4 ou 5 pièces plus cuisines. Parking en sous-sol. Plus sur www.narouvey.ch	Prix de vente: 814'775 CHF	À convenir	RÉGIE DU CENTRE SA, Service Vente +41 22 319 65 34	1001 V.
Route de Montana 3973 Venthône		Surface totale de 5'662 m2 - Vente avec permis de construire "en force" pour une surface totale de plancher de plus de 2'600 m2 - Projet de 15 logements à vendre en propriété par étages. Dossier sur demande.	Prix de vente: Sur demande	De suite	Gérald Burri +41 22 319 65 34	
Route de Florissant 112 1206 Genève		Proche arrêt transports publics (TPG ligne 8 arrêt "Velours" direction centre-ville en 7 minutes à Rive) Au 2ème sous-sol. Surface (PPE) 21 m2. Dimensions : longueur 5,75 m. - largeur 3,30 m. Provisions charges de copropriété CHF 50.-- par mois	Prix de vente: 120'000 CHF	De suite	Gérald Burri +41 22 319 65 34	
Chemin de Fossard 31 1231 CONCHES	7 Pièces 3ème étage	Au cœur du très recherché "plateau" de Conches - Au chemin de Fossard - Maison individuelle 6-7 pièces - 3 chambres à coucher. Surface de plancher "hors-sol" actuelle 175 m2, pouvant être portée à plus de 290 m2. Garage indépendant pour 2 voitures. Jardin clos - Beaux arbres.	Prix de vente: 3'950'000 CHF	À convenir	Gérald Burri +41 (0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Grand-Montfleury 14 1290 VERSOIX	4.5 Pièces 3ème étage	<p>Appartement 1 exposition ; hall d'entrée, séjour, cuisine : équipement appareils et armoires au top, 2 chambres à coucher, salle de bains (baignoire douche balnéo) WC d'entrée. Du salon, de la cuisine et de l'une des chambres à coucher l'on accède au balcon.</p> <p>Surfaces propriété par étages (PPE) : appartement : 83,60 m2, balcon : 10,90 m2.</p> <p>Appartement loué, reprise des obligations du bail conditionnelle à la vente. Loyer perçu : mensuel CHF 2'850.--, charges chauffage et eau chaude et location parking comprises. charges mensuelles : PPE : CHF 383.--, chauffage et eau chaude : CHF 130.--, parking : CHF 60.--.</p>	Prix de vente: 890'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	
Rue Albert-Gos 14 1206 GENÈVE	4 Pièces 3ème étage	<p>Appartement d'angle, dans immeuble de standing ; entrée avec armoires et rangements, salon de près de 30 m2 ouvrant sur un balcon en loggia, cuisine récemment réaménagée, 2 chambres à coucher confortables : 18 m2 pour l'une, 16 m2 pour l'autre, cette dernière avec sortie sur le balcon en loggia, salle de bains, WC d'entrée.</p> <p>Surfaces : -appartement : 99,40 m2 -balcon : 12,40 m2</p> <p>Box fermé pour voiture et cave en sous-sol de l'immeuble.</p> <p>Écoles primaires à 300 m, secondaires à 900 m. Bien desservi en transports publics (TPG, lignes n° 3 à 50 m., n°1 et 21 à 350 m.) Parc Bertrand à 400 m.</p>	Prix de vente: 1'540'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Route Alphonse-Ferrand 1233 Bernex	6 Pièces 1er étage	<p>Aux abords du hameau de Sézenove</p> <p>Appartement 3 expositions 1er étage : hall d'entrée, salon de près de 25 m2 avec escalier d'accès à une mezzanine, cuisine équipée, WC visiteurs hall de nuit (armoires) 3 chambres coucher, salle de bain, salle de douche sous toiture : accessible depuis le salon par un bel escalier : vaste mezzanine tous usages, balcon</p> <p>Un box et une place de parking pour voitures Cave</p> <p>Surfaces (PPE) 1er étage : 127,30 m2, sous toiture : 103,80 m2 4,60 m2</p> <p>Transp. publics (TPG : ligne n° 47 à 50 m.)</p>	Prix de vente: 1'350'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Chemin des Argousiers 1255 Veyrier	7 Pièces	<p>Genève - Rive-Gauche - Veyrier - Chemin des Argousiers</p> <p>15 minutes (voiture) : du centre de Genève. transports publics à 400 m. (lignes TPG 41) écoles : primaire 700 m</p> <p>Faisant partie d'un ensemble à l'architecture distinctive, construction traditionnelle :</p> <p>Rez-de-jardin : hall d'entrée ; sur deux plans : séjour/salle à manger (cheminée ouverte sur 3 côtés) cuisine équipée ouverte véranda 2 chambres à coucher salle de bains</p> <p>Etage : 2 chambres à coucher salle de bains/douche mezzanine en galerie sur le salon</p> <p>Sous-sol : la maison est entièrement excavée salle de jeux chauffée local chaufferie (installation de chauffage central gaz, renouvelée en 2014) 2 caves dont l'une équipée en abri salle de douche avec WC buanderie</p> <p>Garage-cellier et couvert devant le garage-cellier Abri de jardin</p> <p>NB. L'ensemble, en bon état structurel, aurait besoin de travaux de mise au goût du jour</p> <p>Parcelle clôturée, terrasses pierres naturelles, beaux arbres</p> <p>Surfaces de la parcelle : 584 m2 de la maison : au sol : 106 m2 habitable total : 160 m2 + sous-sol de 106 m2 véranda : ~ 10 m2 garage-cellier : 27 m2</p>	Prix de vente: 1'900'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Etat au 20.04.2018

Ce document est établi sous toute réserve de modification, d'erreur ou d'omission, voir de location ou de vente entre-temps.

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8
1211 Genève 3
+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Rue de Genève 137-137 1226 THÔNEX	5 Pièces 4ème étage	<p>Rue de Genève 135-137 - 1226 Thônex</p> <p>Appartement traversant ; entrée, salon de près de 28 m2 ouvrant sur un balcon en loggia, cuisine équipée avec coin à manger ouvrant sur un balcon en loggia, hall de nuit avec armoires, 3 chambres à coucher dont 1 avec balcon, salle de bains, salle de douche, WC d'entrée.</p> <p>Annexes en sous-sol du bâtiment : 2 places de parking pour voitures cave.</p> <p>Surfaces (PPE) : appartement 108,00 m2 Balcons 1 x 3,00 m2, 1 x 4,00 m2, et 1 x 5,00 m2</p> <p>Quartier urbain ; bien desservi en transp. publics (TPG : ligne n° 12 à 50 m.) ; écoles : primaires à 250 m., secondaires (inf.) à 800 m.</p> <p>Le prix de vente de cet appartement, inférieur au million de francs suisses, permet de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrements de CHF 17'488.-- (pour les transactions conclues en 2017, montant pour 2018 en cours d'appréciation). De même, un rabais conséquent (50%) est accordé sur les droits liés aux actes hypothécaires. Ces avantages fiscaux sont applicables à la condition expresse que le logement acquis serve à la résidence principale du ou des acheteurs.</p>	Prix de vente: 995'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	

Régie du Centre SA

Rue de la Madeleine 8

1211 Genève 3

+41 (0)22 319 65 55



Adresse / Localité	Objet	Descriptif	Prix de vente	Dispo.	Visite	Réf.
Chemin des Petits-Prés 10 1226 THÔNEX	4 Pièces 1er étage	<p>Appartement traversant ; 1er étage : hall d'entrée, salon de près de 25 m2 ouvrant sur un balcon en loggia de 6 m2, escalier d'accès à une mezzanine, cuisine équipée, salle de bain, chambre à coucher (12 m2) avec armoires ; sous toiture : accessible depuis le salon par un bel escalier : vaste mezzanine (28 m2) tous usages.</p> <p>Surfaces PPE : 1er étage : 61 m2, mezzanine 28 m2, balcon 6 m2 une place de parking pour voiture dans un garage cave, buanderie commune, garage à vélos</p> <p>CASATAX : le prix de vente de cet appartement, inférieur au million de francs suisses, permet de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrements de CHF 17'595.-- (pour les transactions conclues en 2018) De même, un rabais conséquent (50%) est accordé sur les droits liés aux actes hypothécaires. Ces avantages fiscaux sont applicables à la condition expresse que le logement acquis serve à la résidence principale du ou des acheteurs.</p>	Prix de vente: 860'000 CHF	De suite	Gérald BURRI +41(0)22 319 65 34	